



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11

Karar No : 928

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'nde 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/07/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **17.01.2019 tarihli ve 12 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'nde 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talepleri incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'ndeki Plan değişikliğine konu alan; yürürlükteki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'kısmen 40 kişi/ha Çok Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda, kısmen Mezarlık Alanı'nda, kısmen Yol Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'ndeki Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'kısmen 100 kişi/ha Az Yoğunlukta Öneri Konut Alanı'nda, kısmen 15 m.'lik Yol Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'ndeki Plan değişikliğine konu alanın '200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Rekreatyon Alanı, Park Alanı, Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'ndeki Plan değişikliğine konu alanın '250 kişi/ha Orta Yoğunlukta Öneri Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı, Genel Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Rekreatyon Alanı, Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'ndeki Plan değişikliğine konu alanın "200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Rekreatyon Alanı, Park Alanı, Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'ndeki Plan değişikliğine konu alanın "250 kişi/ha Orta Yoğunlukta Öneri Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı, Genel Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Rekreatyon Alanı, Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11

Karar No : 928

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yenikent Mahallesi, Gelişme Konut Alanları Bölgesi'nde 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

